

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д. 15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	199,41	2,16	157,215	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	199,41	3,05	31,626	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	1495,59	1,88	146,209	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	1495,59	2,39	42,894	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	84	2,91	12,711	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	48	1,85	4,618	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	12	3,06	13,403	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	1695	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	510	7,91	4,034	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	3955	2,61	10,323	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	282	1,62	0,457	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	359,64	3,83	1,377	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	22,95	3,81	0,175	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	99,7	2,45	0,244	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	76,5	2,34	0,179	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	51	4,74	0,483	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	10,2	1,89	0,019	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	740	1,92	2,842	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток 5 после обнаружения	ШТ	2	0,42	0,688	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3 В течение часов после снегопада	m2	740	9,14	6,754	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 по мере необходимости	M2	720	1,58	4,558	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 по мере необходимости	M2	706	1,58	4,469	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	21	7,7	59,021	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	m2	30	338,73	243,886	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					748,185	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	m3	1,93	283,74	199,881	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					199,881	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	3,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	4,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	34	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по 1 мере обнаружения м2 дефектов		0	0	12,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	10	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	3,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется	0	0	0		включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	5,9		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов parapetных решеток	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	7,85		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы ШТ	0	0	9,5		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы КХ	0	0	2,3		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0 Работа не выполняется	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	14,85		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	15,95		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	3,7		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	31,056	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	5,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	12,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	6,89	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Работа не выполняется 0		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы	м2	0	0	15,89	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы	м2	0	0	5,89	
ИТОГО по разделу 4:						205,776	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется 0		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется 0		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется 0		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	50,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	М	73,41	120	8,809	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	11195	1,75	19,591	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	0	0	44,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Работа не выполняется 0		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости 1	М	0	0	22,3	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	203	280,6	56,962	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	203	168,36	34,177	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	203	112,24	22,785	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется 0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ	74	85	6,29	дома в осенне-зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	22,54	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	24,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	19,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	5,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	17,48	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	8,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м2	1	24756	24,756	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Мойка смесных мусоросборников	1 по мере необходимости	ШТ	3	1,17	12,879	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	3	60,68	2,184	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	48	91,27	52,572	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	48	15,62	8,997	
5.24.8	Устранение засора	1 по мере необходимости	ШТ	1	0,54	0,545	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						465,657	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	ШТ	6	6640,9	478,144	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						478,144	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год	КХ	3	625	3,75	
7.2		1 раз в месяц	КХ	3	7083,43	255,003	1 раз(а) в месяц



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток 5 после обнаружения	KX	0	0	25	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						283,753	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	KX	0	0	32,1	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	KX	0	0	91,2	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						123,3	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется		0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						0	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	59,673	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	52,49	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						112,163	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	KBT	1	175762	175,762	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						175,762	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	25800	25,8	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	63600	63,6	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 по мере необходимости	м3	1	89400	89,4	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						178,8	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	1 раз в год	KX	0	0	13,475	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	KX	0	0	21,846	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						35,321	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0		
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					3006,742		

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий